

---

## DAL 1° LUGLIO 2023 ATTESTAZIONE SOA OBBLIGATORIA PER LAVORI EDILI SUPERIORI AI 516 MILA EURO

Dal 1° luglio del 2023, per beneficiare delle detrazioni fiscali in caso di lavori edili **superiori ai 516 mila euro**, bisognerà rivolgersi esclusivamente alle imprese che potranno avvalersi dell'attestazione **SOA**, fino a oggi necessaria alle aziende per poter **partecipare ad appalti pubblici**. Lo prevede un emendamento al **decreto Legge Ucraina bis**, approvato dalle commissioni Industria e Finanze del Senato e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 20/05/2022, n. 117.

Il nuovo requisito si applicherà indistintamente a tutti i bonus edilizi indicati, ovvero:

- superbonus 110%;
- ecobonus ordinario;
- bonus casa e sismabonus ordinario;
- bonus facciate;
- bonus fotovoltaico ordinario;
- bonus colonnine di ricarica ordinario;
- bonus barriere architettoniche 75%.

Tale requisito coinvolgerà soprattutto soggetti come condomini, dove le spese per interventi di ristrutturazione hanno importi maggiori di 516.000 euro, e altri soggetti privati.

L'Attestazione **SOA** è un documento comprovante, in sede di gara, il possesso di tutti i requisiti previsti dalla attuale normativa in ambito di Contratti Pubblici di lavori, direttamente o in subappalto. La novità è che a partire dal 1° luglio 2023 l'attestazione SOA sarà obbligatoria anche per l'esecuzione di lavori al di fuori dell'ambito pubblico per interventi superiori ai 516.000 euro. L'obbligo dell'attestazione decorrerà quindi da tale data, ma è comunque previsto un periodo transitorio dal 1° gennaio 2023 al 30 giugno 2023 in cui le imprese edili dovranno dimostrare di aver almeno sottoscritto un contratto con un Organismo di attestazione SOA.

Francesco Bennardis  
Quality Italia Srl

*Immagine tratta dal web*

