
DAL 1° LUGLIO 2023 ATTESTAZIONE SOA OBBLIGATORIA PER LAVORI EDILI SUPERIORI AI 516 MILA EURO

Dal 1° luglio del 2023, per beneficiare delle detrazioni fiscali in caso di lavori edili **superiori ai 516 mila euro**, bisognerà rivolgersi esclusivamente alle imprese che potranno avvalersi dell'attestazione **SOA**, fino a oggi necessaria alle aziende per poter **partecipare ad appalti pubblici**. Lo prevede un emendamento al **decreto Legge Ucraina bis**, approvato dalle commissioni Industria e Finanze del Senato e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 20/05/2022, n. 117.

Il nuovo requisito si applicherà indistintamente a tutti i bonus edilizi indicati, ovvero:

- superbonus 110%;
- ecobonus ordinario;
- bonus casa e sismabonus ordinario;
- bonus facciate;
- bonus fotovoltaico ordinario;
- bonus colonnine di ricarica ordinario;
- bonus barriere architettoniche 75%.

Tale requisito coinvolgerà soprattutto soggetti come condomini, dove le spese per interventi di ristrutturazione hanno importi maggiori di 516.000 euro, e altri soggetti privati.

L'Attestazione **SOA** è un documento comprovante, in sede di gara, il possesso di tutti i requisiti previsti dalla attuale normativa in ambito di Contratti Pubblici di lavori, direttamente o in subappalto. La novità è che a partire dal 1° luglio 2023 l'attestazione SOA sarà obbligatoria anche per l'esecuzione di lavori al di fuori dell'ambito pubblico per interventi superiori ai 516.000 euro. L'obbligo dell'attestazione decorrerà quindi da tale data, ma è comunque previsto un periodo transitorio dal 1° gennaio 2023 al 30 giugno 2023 in cui le imprese edili dovranno dimostrare di aver almeno sottoscritto un contratto con un Organismo di attestazione SOA.

Francesco Bennardis
Quality Italia Srl

Immagine tratta dal web

